

HOME STAGING

INGATLANFELKÉSZÍTÉS TUDATOSAN

MILLIÓKAT ÉRŐ TIPPEK A SIKERES INGATLANELADÁSHOZ



1. Ne úgy áruld, ahogy élsz benne

Ha biztosan el akarod adni az ingatlant,
akkor gondolkodj a vevők fejével!

A vevők álmokat, vágyakat keresnek
és nem arra kíváncsiak, hogy te hogyan élsz.

Parkolj el, takaríts, személyteleníts, mutasd meg az ingatlan legszebb arcát. A rendezett, letisztult környezet nagyobb teret enged a vevő fantáziájának ahhoz, hogy el tudja képzelni új életét az ingatlanban, így nagyobb eséllyel mond rá igent.

2. Festés nélkül is lehet, de nem érdemes

Ne a festésen spórolj,
mert az biztosan megtérül!

A frissen festett, tiszta falak bizalmat keltenek,
máskülönben a lakás azonnal költözhető
kategóriába emelkedik.

A legtöbb vevő ilyet keres,
és ezért általában hajlandóak többet fizetni.

A törtfehér és a halványszürke
meleg árnyalatait ajánlom.



3. Javítsd ki a hibákat!

A tudatos ingatlanfelkészítés jó állapotú lakásoknál nem klasszikus felújítás!

Csak a szükséges javításokat végezzük el azért, hogy tökéletes "termék" kerülhessen a piacra.

Ne legyen leszakadt redőny, rossz zár, csöpögő csap, mert ezekben az érdeklődők csak megoldásra váró problémákat látnak.

Másfelől a hibák jelentős alkura adhatnak okot, vagy ami még rosszabb, a vevőjelölted azonnal odébbáll, és olyan eladó ingatlant keres, amivel nincs gondja.

Adj álomotthont megoldandó problémák helyett

4.

A vevők 76%-a jó állapotú, azonnal költözhető ingatlant keres és nem megoldandó problémákat.

Egyre kevesebb embernek van ideje, energiája és kapcsolatrendszere felújításra,

ezért a legtöbben

hajlandók a jól felkészített ingatlanért többet is fizetni.

5. Hass az érzékekre!



Párnák, gyertyák, friss virágcsokor,
fajéhas sütemény illata...

Első benyomást csak egyszer
tehetsz az érdeklődőidre,
akik másodpercek alatt döntenek.

A vevőid vágyakat keresnek
és nemcsak egy ingatlant.

Hass az érzékeikre, varázsold

őket álmaik otthonába,

hogy a te ingatlanodra mondjanak igent!

6. Rendezd be!

Az üres lakások mindig
kisebbnek hatnak.

Csak az emberek 4%-a látja
a terekben rejlő lehetőségeket.

A bútorok elsődleges feladata,
hogy megmutassák a helyiségek
méretét és funkcióját.

Fontos hangulatteremtő erejük is van,
hiszen egy szépen berendezett
ingatlanba könnyebben
beleszeretnek a vevők.



7. A szállodahangulat megteremtése nem lehetetlen!

Ha megszületett a döntés, hogy eladod az ingatlant, akkor úgymint pakolni kell. Szelektálj, ajándékozz, dobozolj! Még ha az ingatlanban is élsz, a letisztult terekben könnyen és gyorsan megteremthető a „szállodahangulat” az érdeklődők fogadása előtt.



8.

Nincs felesleges pénzköltés

A tudatos ingatlanfelkészítés csak annyi pénzt költ,
amennyit feltétlenül szükséges.

Kis anyagi ráfordítással is
szintet léphet az ingatlan a piacon.
Cél, hogy az ingatlan kitűnjön a versenytársai közül,
így gyorsabban és magasabb áron találjon vevőre.

A home stagingben a kulcsszó a megtérülés.

Milliókat érő tippek a sikeres ingatlaneladáshoz

METTA
interiors

Az ingatlan tudatos felkészítése milliókat érő befektetés,
élj a home stagingben rejlő lehetőségekkel!

Home staging specialistaként
örömmel segítek értékesebbé tenni
az ingatlanodat, keress bizalommal!

KARAJZ MELITTA

home staging és skandináv lakberendezés

info@mettainteriors.hu | +36 30 964 5885

FB: METTA Interiors Home Staging & Design

Fotók: Homoki István
Canva

Styling: Karajz Melitta
Metta Interiors

Forrás: dr. Somogyi Patrícia
MSP Design